



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
28 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
13

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης είκοσι (20) στρεμ. στη θέση Ισκεντέρ συνοικισμού Λευκούδας Κοινότητας Αρέθουσα Νομ. Θεσ/νίκης. .... 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,750 στρεμ. στη θέση Βράχος πε-ριφ. Κοινότητας Αργαλαστής Νομού Μαγνησίας. .... 2
- Άρση αναδάσωσης έκτασης 3,300 στρεμ. στη θέση Γκατζιά Καροί ή Πλατάνα Κοινότητας Φυλάκης Νομού Μαγνησίας. .... 3

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτη-τών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Αιγάλεω και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπιαγωγείου Αιγάλεω. .... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης στο Ο.Τ. 171. .... 5
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Τερψιθέας του Δήμου Σταυρούπολης για το χαρακτηρισμό «χώρου παιδικού σταθμού» στο Ο.Τ. 34 που περιλαμβάνεται από τις οδούς Κολοκοτρώνη - Ρό-δου - Αγ. Τριάδος - Μ. Αλεξάνδρου .... 6
- Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δομήσεως στο οικισμό Νε-ράϊδας της Κοινότητας Πεζούλας Ν. Καρδίτσας .... 7

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας στο τμήμα χ.θ. 7+800 μέχρι χ.θ. 8+170 σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 9/1989 .... 8
- Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ν. Χαλκηδόνας για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας από την οδό 700 Θεσπιών μέχρι την οδό Κοριτσάς σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 2/1990 .... 9

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας από την οδό Σύ-ρου έως Ελευθερίου Βενιζέλου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πρά-ξης αναλογισμού 26/1989 και την συμπλ. (ΠΑ 8/1990) .. 10

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΓΔ3803 (1)  
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης είκοσι (20) στρεμ. στη θέση Ισκεντέρ συ-νοικισμού Λευκούδας Κοινότητας Αρέθουσα Νομ. Θεσ/νίκης.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
  - α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,
  4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
    - α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80
    - γ) 154659/24.5.82
  5. Την 950/14.5.90 πρόταση του δασαρχείου Σταυρού με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
  6. Το αριθ. 39980/20.11.90 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Θεσ/νίκης με το οποίο συμφωνεί με την αναδάσωση.
  7. Τη σύμφωνη γνώμη της Δ/σης Δασών Θεσ/νίκης, αποφασί-ζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του δάσους ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού είκοσι (20) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Ισκεντέρ συ-νοικισμού Λευκούδας Κοινότητας Αρέθουσα και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ. και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική εποικιστική έκταση.  
Δυτικά: Δημόσια δασική εποικιστική έκταση.  
Βόρεια: Δημόσια δασική εποικιστική έκταση.  
Νότια: Δημόσια δασική εποικιστική έκταση, όπως φαίνεται στο συ-νημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Αντικείμενο αριθμ. 3803/90  
αποφασισθέν Νομ. Θεωρητικής


## ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

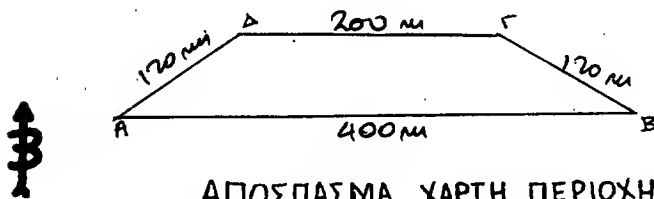
Αποδιδωτέως έκτασης 65π 16κεντέρ, Δημοτικό  
Σχολείο Λευκούδας κοινότητας Αρτέσουδας

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

κλίμακα : 1:5000

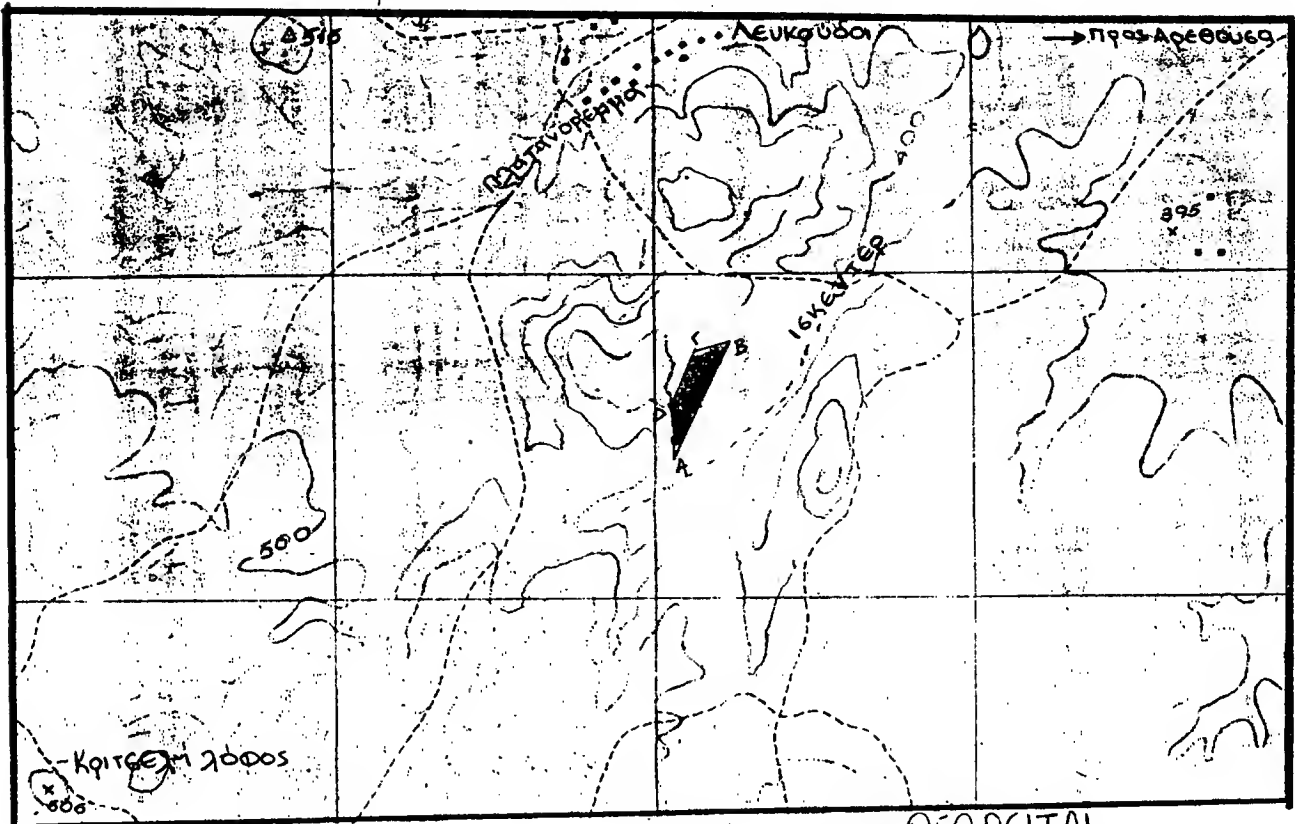
ορία έκτασης (ΑΒΓΔ) = 20 στρ.

αποδιδωτέα έκταση 



### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΕΥΚΟΥΔΑΣ

Κλίμακα 1:20.000



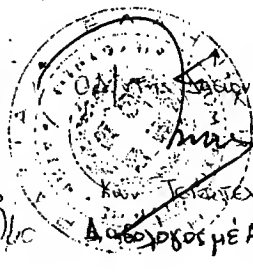
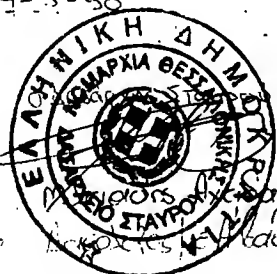
### ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Σταυρος . 14-5-90

Θεωρητική 18-12-90

Ο ΣΥΡΤΑΚΤΗΣ

Κορίνθιος Βασίλης  
Αναστασίου με Βλ. 10



ο Νομάρχης κ. α. α.  
Κ. ΠΑΡΙΤΣΗ

Αριθ. 2725

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,750 στρεμ. στη θέση Βράχος περιφ. Κοινότητας Αργαλαστής Νομού Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 5790/14.12.90 πρόταση του δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Το αριθ. 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία μας ανέθεσε την αρμοδιότητα να υπογράφουμε τις αποφάσεις κή-

ρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που εκχερσώθηκε παράνομα τη διακατ. δασική έκταση εμβαδού επτακοσίων πενήντα τετραγ. μέτρων (0,750) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Βράχος Κοινότητας Αργαλαστής που προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. και έχει όρια:

Ανατολικά: Διακατεχόμενη δασική έκταση Κοινότητας Αργαλαστής.

Δυτικά: Αγρός Ιωάννου Ρήγα.

Βορεία: Διακατεχόμενη δασική έκταση Κοινότητας Αργαλαστής.

Νότια: Αγροτικός δρόμος και πέραν αυτού αγρός Ζαφ. Ζαφειρίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

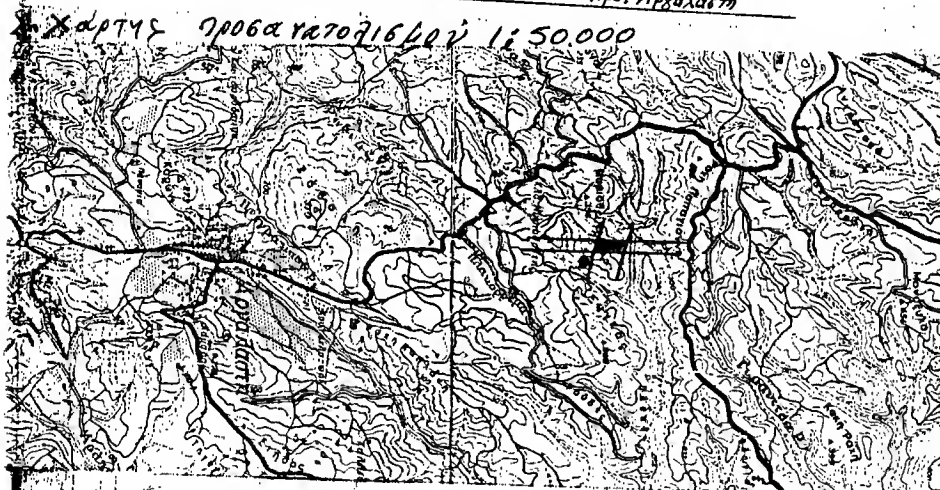
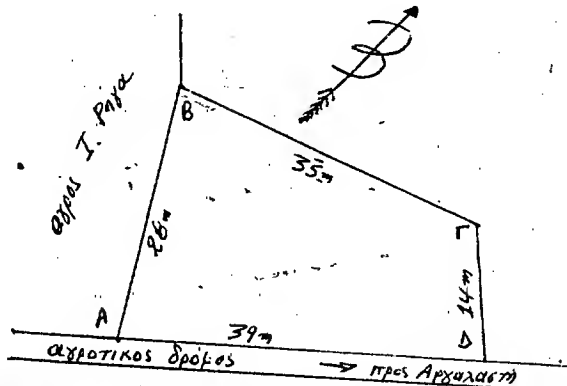
Βόλος, 20 Δεκεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής

Μ. ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

1. Τοπογραφικό διάγραμμα έκτασης που ..Ε.Χ.Ε.Ρ.Θ.Ε.Α. ..Α.Β.Γ.Δ.Α. ..  
 ΤΡΥ... Ζαφείριου... Ζαφειρίου... ΤΩΝ ΚΙΝΟ...  
 ...Αργαλαστής... Κοινότητας ...Αργαλαστής... θέση ...Βράχος...  
 ...έκταση ...0,750... στρεμ...  
 ...Απόφαση Νομάρχης Μαγνησίας...  
 ...2725/90...  
 ...Αριθμός 1:500... Α3/10010 Ανωρά ΑΔ 55Ρ



Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε ~~Ε~~ ΕΧΕΡΣΩΘΕΙΔΑ ΕΚΤΑΣΗ.

30/5-12-1990 Βόλος 14-12-1990 Βόλος 20-12-1990

Ο Συντάκτης Ο Νομάρχης Βόλου Ο Δ/τής Δασών

Β. Καραβας Ε. Σταθαράκος Μ. Εφεντάκης  
 Τεχ. Διευθυντής Διευθυντής Α' βαθ. Διευθυντής Α' βαθ.

Αριθ. 2683

(3)

Άρση αναδάσωσης έκτασης 3,300 στρεμ. στη θέση Γκατζιά Καροί ή Πλατάνα Κοινότητας Φυλάκης Νομού Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρθρ. 14 παρ. 4β Ν. 1734/87 «περί βοσκοτόπων».

2. Τις αριθ. 160417/1180/80 και 653/88 εγκρ. Δ/γές Υπ. Γεωργίας.

3. Τις αριθ. 1876/86 απόφασή μας, με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα δασική έκταση εμβαδού 3.000 στρεμ. στη θέση «Ντάρα-σου - Ντάρα» περιοχής Κοινότητας Φυλάκης.

4. Την αριθ. 2164/3.12.90 αναφορά Δασαρχείου Αλμυρού, με την οποία προτείνει την άρση αναδάσωσης από μικρό τμήμα της ως άνω αναδασωτέας έκτασης, συνολικού εμβαδού 3,300 στρεμ. στη θέση Γκατζιά Καροί ή Πλατάνα περιφ. Κοινότητας Φυλάκης, που αναγνωρίστηκε ως δασωμένος αγρός.

5. Την αριθ. 1587/31.8.90 απόφαση Νομάρχης Μαγνησίας, βάσει της οποίας αναγνωρίστηκε ότι η έκταση των 3,300 στρεμ. στο σύνολο

της είναι αγροτική και δεν ανήκει στην κυριότητα του Δημοσίου, σύμφωνα με την παρ. 1 του αρθρ. 14 του Ν. 1734/87.

6. Τις αριθ. 22006/85 και 12860/87 αποφάσεις Νομάρχης, με τις οποίες μας ανέθεσε την αρμοδιότητα να υπογράφουμε αντί αυτού την άρση αναδάσωσης, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από τμήμα της αναδασωτέας έκτασης της παρ. 3 της παρούσης απόφασης, εμβαδού 3,300 στρεμ. δασωμένου αγρού της Άννας Δρούγου, που βρίσκεται στη θέση «Γκατζιά Καροί ή Πλατάνα» περιφ. Κοιν. Φυλάκης, προκειμένου να αποδοθεί στην Γεωργική εκμετάλλευση.

Ακυρώνουμε την 168/87 ΔΑΔ του Δασαρχείου Αλμυρού για το τμήμα μόνον του δασωμένου αγρού εκτάσεως 3,300 στρεμ. της Άννας Δρούγου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 27 Δεκεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχης

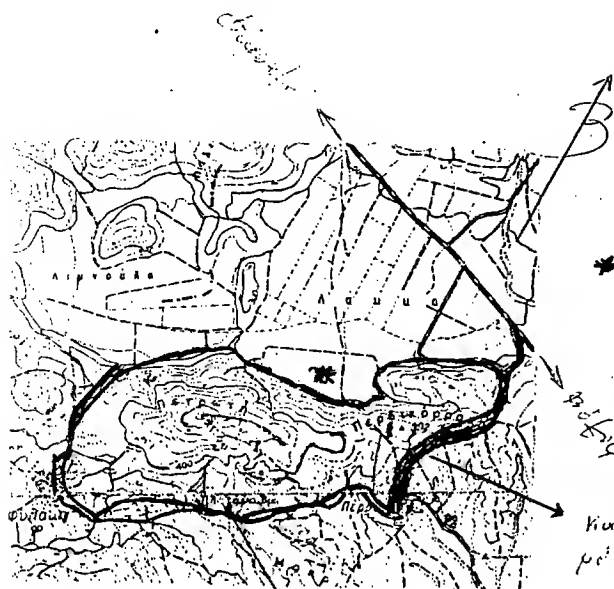
Ο Διευθυντής

Μ. ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

Ανήκει στον αριθ. 2683/27.12.90 απόφαση Νομάρχης Μαγνησίας

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΥΛΑΚΗΣ - ΠΕΡΔΙΚΑΣ μετά διαγράφματος της καίετης δασικής εκτάσεως εμβαδού 3,000 στρεμμάτων. περί Δ.Θ. ΝΤΑΡΑΣΟΥ - ΝΤΑΡΛΑ



Κλίμακα 1:50.000

\* Πιθανό όριο αναμείγξης

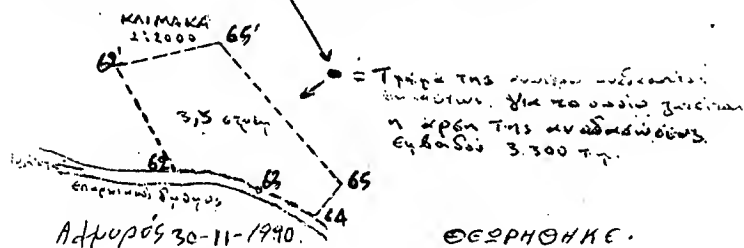
Αγροτικών δρόμος —

Επαρχιακός δρόμος —

Καίετη έκταση

Αγροτικές καλλιέργειες

Καίετη έκταση  
με βελανιδιές/αμύγδαλες



Αδρυρός 30-11-1990.

Ο Συνταγματ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ.

Αδρυρός 3-12-1990

Ο Δασάρχης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ.

Βόλος 27.12.90

Ε.Ν.

Ο Δ/ντης Δελώ

## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ1/Φ53538/15

(4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Αιγάλεω και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπιαγωγείου Αιγάλεω.

### ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 5340/1446/24.8.87 (ΦΕΚ 846/Δ/1987) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 818,40 μ<sup>2</sup> (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 815,96 Μ2), που βρίσκεται στο Δήμο Αιγάλεω και μεταξύ των δρόμων Μαγνησίας και Σμύρνης (Ο.Τ. 98) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 1ου Νηπιαγ. Αιγάλεω κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 650/18.7.1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 948/4.12.1990 γραμμάτιο σύστασης παρακατάθεσης για ποσό 47.002.960 δρχ.

Αθήνα, 2 Ιανουαρίου 1991

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. του Ο.Σ.Κ.  
ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25993/810/90

(5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης στο Ο.Τ. 171.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 περί εγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων.

5. Τις αποφάσεις 135/89 και 32/90 του Δημοτικού Συμβουλίου Μεταμόρφωσης.

6. Το πρακτικό της 18.10.90 (Συνεδρία 33, Πράξη 38) του Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεταμόρφωσης στο Ο.Τ. 171, με την έγκριση των ιδιωτικών δρόμων. (Λακωνίας - Ανωτύμου), όπως φαίνεται στα σχέδια που συνοδεύουν την απόφαση του Δήμου, και τη δημιουργία του Ο.Τ. 171α και Ο.Τ. 171β, που φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, χωρίς επιβολή προκηπίου. Το παραπάνω διάγραμμα να αναρτηθεί στη Δ/ση Πολεοδομίας για 15 ημέρες, μετά τη δημοσίευσή σε Φ.Ε.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ. 60412/1865

(6)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Τερψιθέας του Δήμου Σταυρούπολης για το χαρακτηρισμό «χώρου παιδικού σταθμού» στο Ο.Τ. 34 που περιλαμβάνει από τις οδούς Κολοκοτρώνη - Ρόδου - Αγ. Τριάδος - Μ. Αλεξάνδρου.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα του Κεφαλαίου Α'.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 137Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) «Έγκριση σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες» και ειδικότερα του άρθρου 1.

4. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Την 23/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης με την οποία πρότείνει μεταξύ άλλων την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 34 της Τερψιθέας για τον χαρακτηρισμό χώρου παιδικού σταθμού.

6. Την 51602/2482/7.8.87 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 963Α της 6.10.87) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Σταυρούπολης.

7. Την ΥΠΠΟ/ΔΙΑΠ/Γ/34868/2137/23.9.87 (ΦΕΚ 576Δ της 4.11.87) απόφαση Υπουργού Πολιτισμού με την οποία χαρακτηρίστηκαν διατηρητέα μνημεία τα κτίρια του συγκροτήματος της Ι. Μονής Καλογραιών Α.Β.Π. και ο περιβάλλον χώρος τους.

8. Την γνωμοδότηση 1051/90 του Συμβουλίου Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσ/κης με την οποία αποδέχθηκε την από 24.9.90 σχετική εισήγηση του τμήματος Πολ/κών Μελετών της Δ/σης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σταυρούπολης στην περιοχή της Τερψιθέας ώστε στο Ο.Τ. 34 που περιλαμβάνει από τις οδούς Κολοκοτρώνη - Ρόδου - Αγίας Τριάδος - Μ. Αλεξάνδρου ο χώρος, που σημειώνεται με τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Α στο σχετικό προτύπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το θεωρημένο από την Διευθύντρια Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης το οποίο συνοδεύει αυτή την απόφαση, να χαρακτηριστεί «χώρος παιδικού σταθμού» με την επανάχρηση των υφιστάμενων κτισμάτων.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που συνοδεύει αυτήν την απόφαση να αναρτηθεί, μετά την δημοσίευσή αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/σης Πολεοδομίας, Μανουσogiαννάκη 6, 4ος όροφος, για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

Η ισχύς αυτής της απόφασης να αρχίσει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. 4967

(7)

Καθορισμός ορίων όρων και περιορισμών δομήσεως στον οικισμό Νεράϊδας της Κοινότητας Πεζούλας Ν. Καρδίτσας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ./γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και με το Π.Δ./γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

2) Την υπ' αριθμ. 5499/13.11.89 ΦΕΚ 713/Δ'/22.11.89 απόφαση Νομάρχου Καρδίτσας περί εγκρίσεως Πολεοδομικής μελέτης αναθεωρήσεως σχεδίου Νεράϊδας Κοινότητας Πεζούλας Ν. Καρδίτσας.

3) Την υπ' αριθμ. 117/90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καρδίτσας.

4) Το υπ' αριθμ. 884/13.11.89 έγγραφο της Κοινότητας Πεζούλας και την 78/89 απόφαση του Κ.Σ. Πεζούλας.

5) Το υπ' αριθμ. 5715/π.ε./27.2.90 και 2054/14.4.89 έγγραφα της Διευθύνσεως Δασών του Δασαρχείου Καρδίτσας.

6) Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας κ.κ. Αναπληρωτή Υπουργού ΥΠΕ-ΧΩΔΕ «περί δημοσιοποίησης τοπογραφικών διαγραμμάτων που συνοδεύουν αποφάσεις που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», αποφασίζεται:

## Άρθρο 1

1) Κατατάσσεται οι οικισμός Νεράϊδας της Κοινότητας Πεζούλας Ν. Καρδίτσας στις κατηγορίες τουριστικός, ενδιαφέρον, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2) Καθορίζονται τα όρια του οικισμού Νεράϊδας με τα στοιχεία 1,2,...9.10.1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδεύον την παρούσα διαγράμματα χάρτου σε κλίμακα περίπου 1:1000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας αποφάσεως και συντάχθηκε από σμίκρυνση τοπογραφικών διαγραμμάτων κλίμακος 1:500 από την Υπηρε-

σία μας. Των ορίων του οικισμού εξαιρούνται τα γραμμοσκιασμένα τμήματα, τα οποία αποτελούν δασικές εκτάσεις.

3) Καθορίζονται οι παρακάτω γενικοί όροι και περιορισμοί δομησης:

α) για μεν τα οικοπέδα τα οποία ευρίσκονται εντός του υφισταμένου ρυμοτομικού σχεδίου του 1929, ισχύουν οι όροι δομησης οι οποίοι αναφέρονται στην 5499/13.11.89 ΦΕΚ 713/Δ'/22.11.89 απόφαση Νομάρχου Καρδίτσας.

β) για δε τα υπόλοιπα οικοπέδα ισχύουν:

αριότητα οικοπέδου 300 μ<sup>2</sup> και κατά παρέκκλιση με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος συντελεστής δομησης 0,40 (σαράντα εκατοστά).

κάλυψη 60%, ύψος 6,50 μ.

και ως προς τα λοιπά ισχύουν τα Π.Δ./γματα των οριοθετημένων οικισμών τα αναφερόμενα στην αρχή της παρούσας αποφάσεως.

4) Καθορίζονται οι ειδικοί όροι δομησης, οι οποίοι αναγράφονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνωρίσεως, το οποίο συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

5) Πρίν την υποβολή δικαιολογητικών για την έκδοση οικοδομικής άδειας επιβάλλεται υποχρεωτικά ο προέλεγχος του άρθρου 4 του Π.Δ/τος της 3.9.83 ΦΕΚ 394/Δ'/8.9.83 «περί τρόπου εκδόσεως οικοδομικών αδειών».

## Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, το δε διάγραμμα χάρτου που τη συνοδεύει και αποτελείται από ένα φύλλο σε κλίμακα 1:1000 περίπου, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Καρδίτσας επί 20 ημέρου, μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 14 Δεκεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης  
ΣΟΛΩΝ ΚΑΤΣΙΚΗΣ

## ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΩΓΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΝΕΡΑΤΙΔΑ ΕΠΙΧΡΗΣΗ/ΚΟΙΝ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΡ. ΕΣΥΕ : 41121403 ΝΟΜΟΣ : ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ					
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δισκτικής 3. στέγης τετρακλιτης 4. δώματος 5. θόλου	6.7.8 8.1.η 6.7.8 8.1.η 6.7.8 8.1.η 6.7.8 8.1.η 6.7.8 8.1.η	6.7.8 8.1.η 6.7.8 8.1.η 6.7.8 8.1.η 6.7.8 8.1.η 6.7.8 8.1.η	6.7.8 8.1.η 6.7.8 8.1.η 6.7.8 8.1.η 6.7.8 8.1.η 6.7.8 8.1.η	35% 35% 35% 35% 35%
B	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1.2.3.4 1.2.3.4 1.2.3.4 1.2.3.4 1.2.3.4	1.2.3.4 1.2.3.4 1.2.3.4 1.2.3.4 1.2.3.4	1.2.3.4 1.2.3.4 1.2.3.4 1.2.3.4 1.2.3.4	
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σιλό-χανιάλι 5.				ακ'ταο
Δ	1. εξωτερική σκάλας 2. εσωτερική σκάλας 3. δώματος 4.				ακ'ταο
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων 1. οριζόντιο παράκλι 2. ημικυκλικό παράκλι 3. τοξωτό παράκλι 4.				ακ'ταο
Ζ	1. ταυνοδομή 2. κορυφή 3. περαιωτή 4. με κατ'ελα 5. με φεγγίτη 6.				ακ'ταο
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	(*) : στη στήλη δεν επιτρέπονται εξωτερικά ανώμαλα (σοφίτες) (**) : μόνον σε τμήμα ιδιόχειρου, όταν αυτό χρησιμοποείται ως υπαίθριος χώρος του α' ορόφου • Όσον αφορά στο χρώμα των οφών 5 τις παραγράφους Γ, Δ, Ε, Ζ καθώς και την Θ 2, 5' & 3 δεν υπάρχουν περιορισμοί.				

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
H	1. νεύση 2. κανονιστικά 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. κανονιστικές				ακ'ταο
Θ	1. μονότοικος ψηλός 2. μονότοικος χαμηλός 3. άλλος τρόπος				ακ'ταο
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ					
ΥΛΙΚΑ	1 ΠΕΤΡΑ	5 ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9 ΣΙΔΗΡΟΣ		
	2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΙΝΑ	6 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10 ΧΩΜΑ		
	3 ΞΥΛΟ	7 ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11 ΓΥΨΟΣ		
	4 ΤΟΥΒΛΟ	8 ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12		
ΧΡΩΜΑ	α ΛΕΥΚΟ	ε ΟΜΠΡΑ	η ΚΕΡΑΜΙΔΙ		
	β ΜΑΥΡΟ	ι ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ		
	γ ΓΚΡΙΖΟ	π ΜΠΛΕ			
	δ ΟΧΡΑ	θ ΚΙΤΡΙΝΟ			
ΟΥΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ ΟΥΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ Καρδίτσα, 14.12.1990 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Προϊσταμένη Π.Ι. ΠΕ Βασιμένη Γιαννίου-Αναστασίου αρχιτ. μηχανικός με Α'					



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/οικ./30034

(8)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας στο τμήμα χ.θ. 7+800 μέχρι χ.θ. 8+170 σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 9/1989.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).
- 2) Τις διατάξεις του ν.δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).
- 3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ.Θ.2.2.1./24.8.1989 ΦΕΚ 666Β/6.9.89.
- 4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 30.1.1990 που καθορίστηκε με την απόφαση 732/89 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για τα ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας στο τμήμα χ.θ. 7+800 μέχρι χ.θ. 8+170 σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 9/1989.
- 5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Δ' «Οργανισμούς Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμφητισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 970/28.12.1990 για συνολικό ποσό 132.646.210.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Με εντολή Υπουργού  
Η Προϊσταμένη  
Μ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ

Αριθ. Δ12/οικ./30036

(9)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ν. Χαλκηδόνος για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας από την οδό 700 Θεσπιών μέχρι την οδό Κοριτσάς σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 2/1990.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).
- 2) Τις διατάξεις του ν.δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).
- 3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ.Θ.2.2.1./24.8.1989 ΦΕΚ 666Β/6.9.89.
- 4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 3.8.1990 που καθορίστηκε με την απόφαση 340/18 Μαΐου 1990 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για τα ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Ν. Χαλκηδόνος για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας από την οδό 700 Θε-

σπιών μέχρι την οδό Κοριτσάς σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 2/1990.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Δ' «Οργανισμούς Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμφητισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 971/28.12.1990 για συνολικό ποσό 6.589.500.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Με εντολή Υπουργού  
Η Προϊσταμένη  
Μ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ

Αριθ. Δ12/οικ./30035

(10)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας από την οδό Σύρου έως Ελευθερίου Βενιζέλου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 26/1989 και την συμπλ. (ΠΑ 8/1990).

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).
- 2) Τις διατάξεις του ν.δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).
- 3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ.Θ.2.2.1./24.8.1989 ΦΕΚ 666Β/6.9.89.
- 4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 6.11.1990 που καθορίστηκε με την απόφαση 461/26.6.1990 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για τα ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη διαπλάτυνση της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας από την οδό Σύρου έως Ελευθερίου Βενιζέλου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 26/1989 και την συμπλ. (ΠΑ 8/1990).
- 5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Δ' «Οργανισμούς Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμφητισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 969/28.11.1990 για συνολικό ποσό 189.744.600.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Με εντολή Υπουργού  
Η Προϊσταμένη  
Μ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ